



12 재개발특별위원회 보고

제108회기 재개발특별위원회 사업경과를 다음과 같이 보고합니다.

보고인: 위원장 조대천
서 기 김우점

1. 조직

1) 임 원

- 위 원 장: 조대천
- 서 기: 김우점
- 총 무: 김병준
- 부위원장: 박정규
- 회 계: 이재선

2) 전문위원

함성익 김종일 김학목 이시흥 김철원 최호근 현인혁

2. 회의

1) 제1차 회의

☞ 일 시: 2023. 11. 1.(수) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 위원회 조직은 아래와 같이 하기로 하다.
위원장 조대천 목사, 부위원장 박정규 목사, 서기 김우점 목사, 회계 이재선 장로
총무 김병준 목사
전문위원: 함성익, 김종일, 김학목, 이시흥, 김철원, 최호근, 신성호
- ② 제109회 총회에 재개발특별위원회 존속을 청원하기로 하다.
- ③ 회의시 전문위원이 참석하기로 하다.
- ④ 전국교회 중 재개발 대책을 요청하는 교회에 적극 협력하기로 하다.
- ⑤ 11월 6일(월) 교회여 일어나라 총회 섬김이대회(새로남교회)에 참석하기로 하다.
- ⑥ 차기 회의 소집은 위원장에 일임하기로 하다.

2) 제2차 회의

☞ 일 시: 2024. 1. 9.(화) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 재개발 관련 세미나를 위한 예산 1,000만원을 추경 청원하기로 하다.
- ② 재개발 관련 세미나 장소는 총회본부에서 하기로 하고, 일정은 위원장에게 일임하기로 하다.

- ③ 재개발 관련 매뉴얼 연구는 박정규 목사, 김우겸 목사, 김병준 목사에게 맡기기로 하다.
- ④ 각 노회별 재개발 대상 교회 현황 파악을 위한 공문을 발송하기로 하고, 추후 피해교회 위로 및 격려 방문을 실시하기로 하다.
- ⑤ 위원 및 전문위원 연석회의는 2024년 1월 25일(목) 11시에 총회본부에서 모이기로 하다.
- ⑥ 맑은샘교회 협조공문 건은 위원장, 서기에게 일임하기로 하다.
- ⑦ 재개발특별위원회 활동을 위한 명함(위원장, 서기)을 제작하기로 하다.

3) 제3차 회의(전문위원 연석회의)

☞ 일 시: 2024. 1. 25.(목) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 전문위원 중 개인 일정으로 참여가 어려움을 밝힌 신성호 변호사를 대신하여 현인혁 변호사로 교체하기로 하다.
- ② 재개발 관련 세미나를 2024년 3월 7일(목) 총회본부(2층)에서 하기로 하고, 강사선정, 강의 및 세미나 관련 준비는 위원장과 서기에게 맡기기로 하다.
- ③ 재개발 관련 세미나 관련하여 기독교신문과 국민일보에 공고하기로 하다.
- ④ 차기회의는 영상회의로 갖기로 하고, 일정은 위원장과 서기에 맡겨 확인하기로 하다.

4) 제4차 회의(전문위원 연석회의)

☞ 일 시: 2024. 2. 5.(월) 20:30

☞ 장 소: 비대면회의

☞ 결의사항

- ① 신문공고(기독교신문, 국민일보)는 서기에게 맡겨 처리하기로 하다.
- ② 예배순서는 위원장과 서기에 맡겨 처리하기로 하다.(설교:총회장 오정호 목사)
- ③ 특강은 아래와 같이 하기로 하고 원고는 19일까지 요청하기로 하다.
 - 강의① - 최호근 장로(재건축의 절차와 이해)
 - 강의② - 현인혁 변호사(재개발·재건축 조합과 교회간 분쟁)
 - 강의③ - 김철원 장로
 - 강의④ - 이시홍 장로(재개발 지구 내 교회건축 과정)
- ④ 특별세미나 및 이후 사업을 위해 위원 및 전문위원과 외부 후원을 임원에 맡겨 시행하기로 하다.
- ⑤ 지역협의회에도 특별세미나 관련 안내를 시행하기로 하고 노회 업무 협조요청 공문을 시행하기로 하다.
- ⑥ 차기회의는 2024년 2월 23일 오전 11시에 총회본부에서 전체회의로 모이기로 하다.

5) 제5차 회의(전문위원 연석회의)

☞ 일 시: 2024. 2. 23.(금) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 신문공고(기독교신문, 국민일보) 개재를 보고하다.
- ② 3월 7일 특별세미나 준비사항을 점검하다
가. 개회예배 순서



사회 서기 김우겸 목사, 기도 회계 이재선 장로
설교 총회장 오정호 목사, 축도 부위원장 박정규 목사
광고 총무 김병준 목사, 질의응답 사회 위원장 조대천 목사

나. 행사 예산 확보(추경)에 어려움이 있어 자체로 예산을 확보(분납 및 찬조 등) 하기로 하다.
다. 기타 미진한 사항은 위원장 서기에 맡겨 처리하기로 하다.

③ 차기회의는 2024년 3월 4일 오후 8시에 화상회의로 모이기로 하다.

6) 제6차 회의(전문위원 연석회의)

☞ 일 시: 2024. 3. 4.(월) 20:00

☞ 장 소: 비대면회의

☞ 결의사항

① 특별세미나 준비사항을 최종 점검하고 미진한 사항은 위원장과 서기에 맡겨 처리하기로 하다.

7) 제7차 회의(전문위원 연석회의)

☞ 일 시: 2024. 7. 16.(화) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

① 중앙노회 성광교회 현장보고 및 대책 관련 건은 성광교회의 피해상황을 보고받고 서명운동 관련은 소속 노회와 지역 기독교단체 및 해당 지역 협의회(서북)와의 대응 방안을 논의하다.

② 위원회 사업보고 관련하여 계속해서 재개발/재건축 현장을 파악하여 지원 하기로 하다.

③ 제109회 총회 보고 건은 위원장과 서기에게 일임하기로 하다.

3. 주요 사업

1) 교회 재개발·재건축 특별세미나

(1) 일시: 2024. 3. 7(목) 10:00

(2) 장소: 총회회관 2층

(3) 참석인원: 110명

(4) 진행

① 1부 예배: 설교 총회장 오정호 목사 “동고동락의 공동체를 세우라(로마서 12:15)”

② 2부 세미나

가. 강의1: 최호근 장로(재개발·재건축 절차와 이해)

나. 강의2: 현인혁 변호사(재개발·재건축조합과 교회간 분쟁(소송 등)의 형태)

다. 강의3: 김철원 장로(재개발·재건축 조합 협상 노하우)

③ 3부 질의응답: 위원장 조대천 목사 및 강사 전원

2) 재개발 피해 교회 탄원서 제출 지원

(1) 중앙노회 성광교회 관련 탄원서(재개발로 인한 부당한 처우에 대한) 지원

- 수원지방법원, 재개발조합

(2) 경평노회 맑은샘교회 관련 탄원서(재개발로 인한 부당한 처우에 대한) 지원

- 부평구청장, 산곡6주택재개발정비사업조합

4. 제108회 총회 수임사항 처리 결과 보고

- 재개발특별위원회는 제107회까지만 운영을 허락한 제105회 총회 결의를 확인하고 상설위원회 청원은 불허하되 1년 연장 청원을 허락하기로 함

현재 많은 교회들이 재개발 및 재건축 현장에서 많은 고충과 어려움에 대한 도움의 창구를 필요로 하고 있습니다. 하지만 현재 교단차원의 지원 창구가 전무한 실정입니다.

이에 재개발특별위원회의 상설화를 통한 재개발 관련 대정부에 대한 대응 및 협력 방안의 모색과 함께 장기적 대책 수립 및 대응 매뉴얼 등의 지원 대책이 절실히 필요한 상황이지만, 현재는 재개발 대응과 관련하여 특별위원회로서 한계가 있습니다.

재개발특별위원회의 상설화를 통해 재개발로 인해 피해를 받고 있고 이를 예방하기 위한 교단차원의 대책이 강구될 수 있도록 혜량하여 주시기 바랍니다.



청 원 서

수신: 총회장

참조: 서기 및 재정부장

제목: 총회 재개발특별위원회의 상설위원회 설치 청원

아래와 같이 청원서를 제출하오니 허락하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

전국의 많은 교회가 재개발로 인해 교회의 존폐가 위협받게 되는 어려움과 긴급한 상황들에 대하여 교단 차원으로 피해 예방 및 피해 교회에 대한 지원과 보호가 필요합니다.

또한 교회 재개발 및 재건축에 대하여 실질적 상담 및 법률적 문의 등의 지원과 함께 대응 매뉴얼, 지침 마련 또한 절실한 상황입니다.

이에 재개발특별위원회의 상설위원회 설치를 청원 드립니다.

2024년 9월

재 개발 특 별 위 원 회

위원장 조 대 천

서 기 김 우 겸